

Số: 962 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 230/2020/KDTM-PT ngày 24 tháng 12 năm 2020; Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số 02/QĐ-SCBA ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 13/2013/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021; Quyết định thu hồi một phần Quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 02327216-PD ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Xét thấy đương sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên và người được thi hành án từ chối thỏa thuận với người phải thi hành án, người liên quan về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, dãy N06, khu đô thị mới Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân quận Long Biên cấp cho vợ chồng ông Nguyễn Tiến Hải và bà Trần Thị Thanh Thủy theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 012765009500195 ngày 12/11/2009.

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

25.331.147.739 đồng, làm tròn 25.331.148.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

Giá trị Quyền sử dụng đất là: 24.491.432.700 đồng;

Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 839.715.039 đồng;

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 25/4/2023.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Việt Bình